OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
2 PRIMLJENO
neposr. poštom 23 -07- 2014 obično prepor.
u ..... prim. ..... pril.
pristojba ..... kn

SANJA LOINA MATANČEVIĆ, DIPL.ING.ARH
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA ARHITEKTURU,
GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ULICA GRADA VUKOVARA 84, ZAGREB

NALAZ I MIŠLJENJE

POSLOVNI BROJ:
Ovr-2533/13

OVRHOVODITELJ:
ŠTEDBANKA d.d., Zagreb,
Slavonska avenija 3

OVRŠENIK:
NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju Zagreb,
I.Vranovinski odvojak 2, zastupani po stečajnom upravitelju
Branku Petanjeku iz Zagreba, Zemljakova 3

RADI:
ovrha

DATUM:
10.07.2014.



SANJA LOINA MATANČEVIĆ DIPL.ING.ARH.
OVLAŠTENI ARHITEKT / SUDSKI VJEŠTAK ZA ARHITEKTURU, GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA

SADRŽAJ:

1.0. ZADATAK

2.0. NALAZ

2.1. LOKACIJA
2.2. IDENTIFIKACIJA
2.3. OPIS NEKRETNINE

3.0. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

4.0. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

5.0. MIŠLJENJE

6.0. FOTOGRAFIJE

7.0. PRILOZI

Adresa: Stenjevec 31, 10 000 Zagreb / GSM: 098 9176 980 / Tel.: 01 789 73 60 / Žiro račun: 2360000 - 3115694395 / Email: sanja.loina@zg.t-com.hr

1.0. ZADATAK

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2533/13 od 9. travnja 2014. imenovana sam vještakom u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ŠTEDBANKA, d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, i ovršenika NOVABELA 1995 d.o.o. u stečaju iz Zagreba, I. Vranovinski odvojak 2, zastupana po stečajnom upravitelju Branku Petanjeku iz Zagreba, Zemljakova 3. Zadatak vještaka je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnina upisane na : zk.čbr.243/15, zk.čbr. 243/29 i zk.čbr. 243/28 sve k.o Stenjevec.

Prisustvovala sam uviđaju dana 19. svibnja 2014., a na temelju provedenog uviđaja i prikupljene dokumentacije, radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe, dajem sljedeći Nalaz i mišljenje.

2.0. NALAZ

LOKACIJA

Predmetne nekretnine nalazi se u Zagrebu na adresi Crnovrška ulica 2 te zeleni pojas između Ulice Medpotoki i Crnovrške ulice 2.

IDENTIFIKACIJA

Nekretnina na z.k.č.br. 243/15 koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 1918, k.o. Stenjevec, kao kuća broj 4, zgrada i dvorište u Crnovrškoj ulici u površini od 199 m² odgovara k.č.br.752, k.o. Stenjevec.
U vlastovnici su upisani:

Živičnjak Marija, Berislavićeva 12, Zagreb u 1/2
Novabela d.o.o., Augusta Šenoe br.3, Zagreb u ½

U naravi k.č.br. 752 k.o. Stenjevec predstavlja dvorište i pomoćne zgrade-garažu i spremište uz garažu.

Nekretnina na z.k.č.br. 243/28 koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 2412, k.o. Stenjevec, kao ulica u površini od 64 m², odgovara dijelu k.č.br.3894/2 k.o. Stenjevec. Prema diobnom nacrtu RN-570/2003 zk.č.br.243/28 je odjeljena od z.k.č.br.243/14. U naravi z.k.č.br. 243/28 predstavlja zeleni pojas između Ulice Medpotoki i z.k.č.br.243/14.
U vlastovnici su upisani:

Šimić Milka dj. Prša, Medpotoki 12, Zagreb u 1/2
Novabela d.o.o., Augusta Šenoe br.3, Zagreb u ½

Nekretnina na z.k.č.br. 243/29 koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 5002, k.o. Stenjevec, kao kuća broj 4a i dvorište u Crnovrškoj ulici u površini od 206 m² odgovara k.č.br.755, k.o. Stenjevec.
U vlastovnici su upisani:

Živičnjak Marija, Berislavićeva 12, Zagreb u 1/2
Novabela d.o.o., Augusta Šenoe br.3, Zagreb u ½

U naravi k.č.br. 755 k.o. Stenjevec predstavlja dvorište i pomoćnu zgradu.

Prilikom uviđaja sudskoj komisiji nije omogućen pristup na predmetne čestice, kao ni izmjera niti pregled.

3.0. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine vrši se na temelju prikupljene dokumentacije, podataka dobivenih od stranaka, te uvida u stanje nekretnine na licu mjesta.

Izračun se radi prema metodama definiranim za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Za izračun tržišne vrijednosti nekretnine koriste se sljedeći propisi i izvori podataka:

1/ Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)

2/ Zakon o zemljišnim knjigama
(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08)

3/ Zakon o komunalnom gospodarstvu
(NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11)

4/ Zakon o prostornom uređenju i gradnji
(NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12)

5/ Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/2007)

6/ Uputstvo o utvrđivanju građevinske vrijednosti objekta (NN RH 52/1984)

7/ HRNORM U.C2.100 Površine i zapremine zgrada

8/ Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/2010)

9/ Važeće odluke u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture

10/ Bilten - Standardna kalkulacija radova u visokogradnji, IGH

11/ Službeni glasnici Grada Zagreba, razni brojevi

Izračun sadašnje građevinske vrijednosti troškovnom metodom dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed raznih utjecaja. Računa se prema izrazu: $U = 0,80 \times n/N \times (N+n) / (2 \times N)$

Nova građevinska vrijednost računa se kao umnožak netto korisne površine i jedinične cijene građenja za 1 m² ekvivalentnog objekta. $Ng = NKP \times J$

Sadašnja tržišna građevinska vrijednost nekretnine računa se prema izrazu:

Tv = (Vz + Sg + Kd) x F

F = Fl x Fkp x Fp x Fkv x Fu x Fi x Fpp

Faktori koji određuju tržišnu vrijednost nekretnine:

Fl (faktor lokacije) – ovisno o području, makro i mikro lokaciji, položaju u prostoru, infrastrukturi, broju stambenih jedinica i dr. Iznosi 0,5 - 1,5

Fkp (faktor korisne površine) – ovisno o korisnoj površni nekretnine. Iznosi 0,8 – 1,2

Fp (faktor za poslovne objekte) – za objekte poslovne namjene i uređenosti, ovisno o vrsti djelatnosti i opremljenosti za obavljanje tog posla. Iznosi 0,5 – 5,0

Fkv (faktor kvalitete) – ovisno o opremljenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt, te o kvaliteti ugrađenih materijala i opremi. Iznosi 0,1 - 1,50

Fu (faktor usklađenosti) – usklađenost, odnosno odstupanje od građevinske dozvole, prostornog plana i urbanističkih uvjeta, upisa u katastru i zemljišnoj knjizi, uporabna dozvola i dr. Iznosi 0,0 - 1,0

Fi (faktor izgrađenosti) – ovisno o izgrađenosti objekta u odnosu na tipski, prosječni građevinski objekt. Iznosi 0,1 - 1,0

Fpp (faktor ponude i potražnje) – ovisno o trenutnoj ponudi i potražnji na tržištu. Iznosi 0,2 – 2,0

Adresa: Stenjevec 31, 10 000 Zagreb / GSM: 098 9176 980 / Tel.: 01 789 73 60 / Žiro račun: 2360000 - 3115694395 / Email: sanja.loina@zg.t-com.hr

3.1. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA - Z.K.Č.BR. 243/15, Z.K.Č.BR. 243/29 i Z.K.Č.BR. 243/28 K.O. STENJEVEC

3.1.1. PROCJENA ZEMLJIŠTA

Zemljišnoknjižne čestice oznake z.k.č.br. 243/15 k.o. Stenjevec, z.k.č.br. 243/29 k.o. Stenjevec i z.k.č.br. 243/28 k.o. Stenjevec nalaze se u četvrtom (IV.) području prema Zaključku o izmjeni i dopuni zaključka o određivanju početne cijene građevinskog zemljišta "Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 17 od 20. listopada 1998. i u drugoj (II.) zoni naplate komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu "Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 10 od 16. lipnja 2010. i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu "Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 17 od 21. prosinca 2012.

Jedinična cijena za 1 m² građevinskog zemljišta određena usporednom metodom prema sadašnjim cijenama na tržištu za slična zemljišta i slične lokacije.

Jc = 1.650,00 kn/m²

P = 469,00 m²
Jc = 1.650,00 kn/m²

Sg = 469,00 x 1.650,00 = 773.850,00 kn

3.1.2. PROCJENA POBOLJŠICA

- Pomoćne zgrade na k.č.br.752, k.o. Stenjevec

P = 20,25 m²
Jc = 1.200,00 kn/m²

Ng = 20,25 x 1.140,00 = 24.300,00 kn
u = 70%

Sg1 = Ng x (1- 0,70) = 24.300,00 x 0,30 = 7.290,00 kn

- Pomoćne zgrade na k.č.br.755, k.o. Stenjevec

P = 15,39 m²
Jc = 1.200,00 kn/m²

Ng = 15,39 x 1.200,00 = 18.468,00 kn
u = 50%

Sg1 = Ng x (1- 0,50) = 18.468,00 x 0,50 = 9.234,00 kn

Adresa: Stenjevec 31, 10 000 Zagreb / GSM: 098 9176 980 / Tel.: 01 789 73 60 / Žiro račun: 2360000 - 3115694395 / Email: sanja.loina@zg.t-com.hr

4.0. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Tv = (Sg + Sg1 + Sg2)

Tv = 773.850,00 kn + 7.290,00 kn + 9.234,00 kn = 790.374,00 kn

Tv = 790.374,00 kn

Tv = 104.133,60 €

Napomena: 1 € = 7,59kn (srednji tečaj HNB na dan 10.07.2014.)

5.0. MIŠLJENJE

Nekretnine koje su prema zadatku Suda predmet procjene tržišne vrijednosti, predstavljaju posebni dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda, zk.ul.br. 1918 k.o. Stenjevec, identificirana kao k.č.br. 752, k.o. Stenjevec kao kuća br.4, zgrada i dvorište u Crnovrškoj ulici na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika u 1/2. Nekretnina na zk.ul.br. 2412 k.o. Stenjevec, identificirana kao dio k.č.br. 3894/2, k.o. Stenjevec kao ulica na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika u 1/2 te nekretnina na zk.ul.br. 5002 k.o. Stenjevec, identificirana kao k.č.br. 755, k.o. Stenjevec kao kuća br. 4a, dvorište u Crnovrškoj ulici na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika u 1/2.

Prilikom procjene tržišne vrijednosti opisanih nekretnina uzeta je u obzir lokacija, stupanj uređenosti i opremljenosti, te trenutno stanje na tržištu nekretnina.

Procijenjena tržišna vrijednost gore opisanih nekretnina iznosi **790.374,00 kn** odnosno **104.133,60 €,** dakle tržišna vrijednost suvlasničkog dijela koji je predmet ovrhe (1/2 u vlasništvu ovršenika) iznosi:

395.187,00 kn odnosno **52.066,80 €**

Protuvrijednost u valuti EUR utvrđena je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, koji na dan 10. srpnja 2014. iznosi 7,59 kn.

Predmetni nalaz i mišljenje, izrađen je za potrebe Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Vukovarska 84 u predmetu poslovni broj Ovr – 2533/13, te se isti predaje sudu u tri primjerka.

SUDSKI VJEŠTAK ZA ARHITEKTURU, GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
SANJA LOINA MATANČEVIĆ
dipl. ing. arh.
Zagreb
Stenjevec 31

Zagreb, 10. srpnja 2014.

6.0. FOTOGRAFIJE

NEKRETNINE NA Z.K.Č.BR. 243/15, K.O. STENJEVEC





NEKRETNINE NA Z.K.Č.BR. 243/15, K.O. STENJEVEC I DIO K.Č.BR. 243/29, K.O. STENJEVEC



NEKRETNINE NA Z.K.Č.BR. 243/28, K.O. STENJEVEC



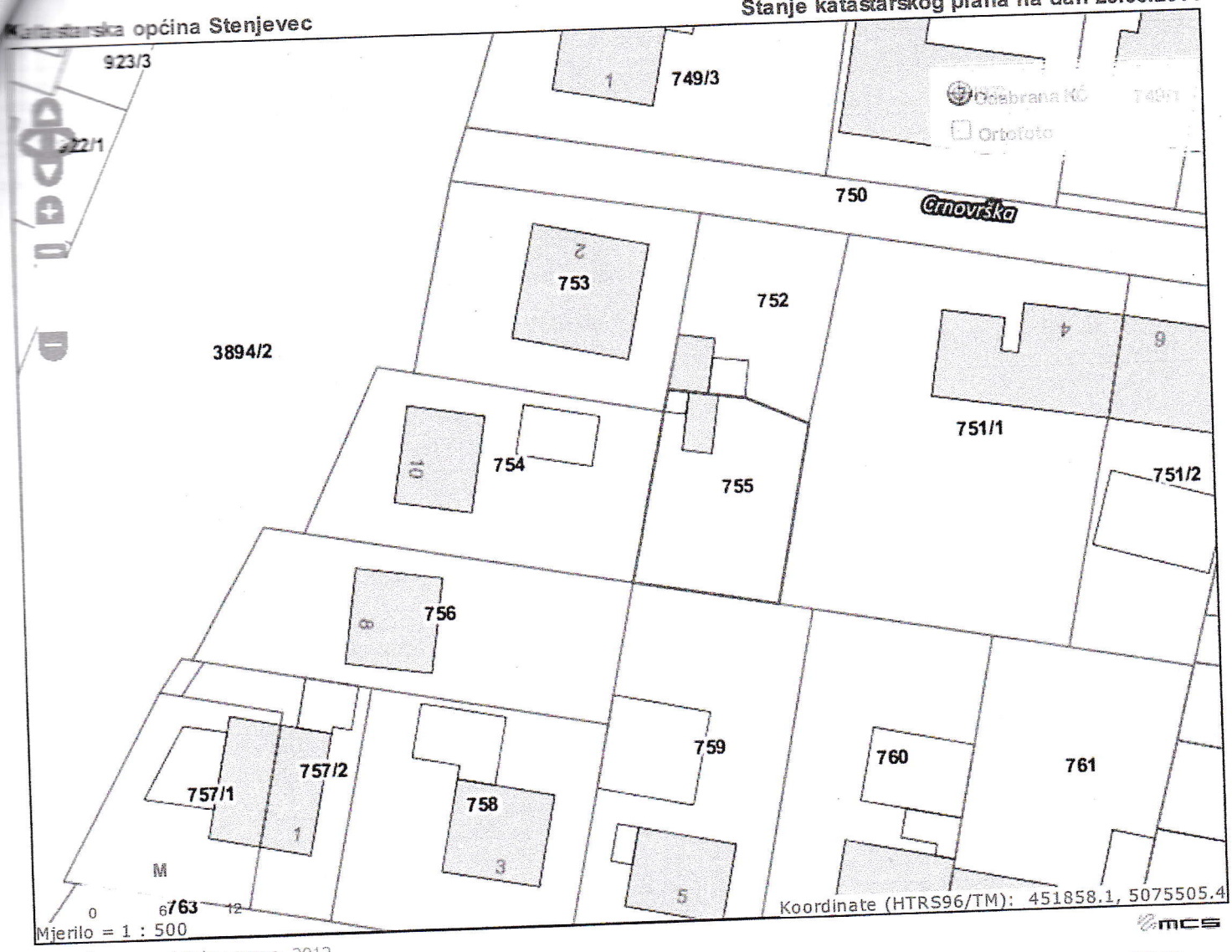
Adresa: Stenjevec 31, 10 000 Zagreb / GSM: 098 9176 980 / Tel.: 01 789 73 60 / Žiro račun: 2360000 - 3115694395 / Email: sanja.loina@zg.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KATASTAR

Stanje katastarskog plana na dan 29.05.2014

Katastarska općina Stenjevec



© Državna geodetska uprava, 2012.

ISPIS

[illegible] identifikaciji služi za povezivanje katastarskih čestica iz katastarskog operata s katastarskim česticama u zemljišnim knjigama. Odnosi se na one katastarske [illegible] u kojima je provedena nova izmjera, a na temelju iste nije obnovljena zemljišna knjiga. To je isključivo **informacija** strankama radi lakšeg pronalaženja katastarskih [illegible] u zemljišnim knjigama i podložna je mogućim odstupanjima.

[illegible] vrstu upita

- (●) po katastarskoj čestici u zemljišnim knjigama
- ( ) po katastarskoj čestici u katastarskom operatu

Katastarska čestica u zemljišnim knjigama

Odaberite katastarsku općinu u zemljišnim knjigama i upišite broj katastarske čestice u zemljišnim knjigama.

Katastarska općina u zemljišnim knjigama: STENJEVEC

Katastarska čestica u zemljišnim knjigama: 243 / 15

TRAŽI

U zemljišnoj knjizi katastarska čestica broj **243/15** u katastarskoj općini **Stenjevec** evidentirana je u katastarskom operatu kao:

KATASTARSKA OPĆINA U KATASTARSKOM OPERATU	KATASTARSKA ČESTICA U KATASTARSKOM OPERATU
STENJEVEC	752

[redacted] služi za povezivanje katastarskih čestica iz katastarskog operata s katastarskim česticama u zemljišnim knjigama. Odnosi se na one katastarske [redacted] je provedena nova izmjera, a na temelju iste nije obnovljena zemljišna knjiga. To je isključivo **informacija** strankama radi lakšeg pronalaženja katastarskih [redacted] u zemljišnim knjigama i podložna je mogućim odstupanjima.

[redacted] vrstu upita

- (●) po katastarskoj čestici u zemljišnim knjigama
- ( ) po katastarskoj čestici u katastarskom operatu

Katastarska čestica u zemljišnim knjigama

Odaberite katastarsku općinu u zemljišnim knjigama i upišite broj katastarske čestice u zemljišnim knjigama.

Katastarska općina u zemljišnim knjigama: STENJEVEC

Katastarska čestica u zemljišnim knjigama: 243 / 29

TRAŽI

U zemljišnoj knjizi katastarska čestica broj **243/29** u katastarskoj općini **Stenjevec** evidentirana je u katastarskom operatu kao:

KATASTARSKA OPĆINA U KATASTARSKOM OPERATU	KATASTARSKA ČESTICA U KATASTARSKOM OPERATU
STENJEVEC	755

[redacted] | informacije | pitajte nas | adrese i kontakti

KATASTAR

adresa | katastarska čestica | posjedovni list | identifikacija

KRITERIJI PRETRAŽIVANJA

[redacted]identifikaciji služi za povezivanje katastarskih čestica iz katastarskog operata s katastarskim česticama u zemljišnim knjigama. Odnosi se na one katastarske [redacted] kojima je provedena nova izmjera, a na temelju iste nije obnovljena zemljišna knjiga. To je isključivo **informacija** strankama radi lakšeg pronalaženja katastarskih [redacted] u zemljišnim knjigama i podložna je mogućim odstupanjima.

[redacted] vrstu upita

- (•) po katastarskoj čestici u zemljišnim knjigama
- ( ) po katastarskoj čestici u katastarskom operatu

Katastarska čestica u zemljišnim knjigama

Odaberite katastarsku općinu u zemljišnim knjigama i upišite broj katastarske čestice u zemljišnim knjigama.

Katastarska općina u zemljišnim knjigama: STENJEVEC

Katastarska čestica u zemljišnim knjigama: 243 / 28

TRAŽI

U zemljišnoj knjizi katastarska čestica broj **243/28** u katastarskoj općini **Stenjevec** evidentirana je u katastarskom operatu kao:

KATASTARSKA OPĆINA U KATASTARSKOM OPERATU	KATASTARSKA ČESTICA U KATASTARSKOM OPERATU
STENJEVEC	3894/2

<

>

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **07.04.2014.**

Broj uloška: **1918**

Katastarska općina: **STENJEVEC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-22676/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	243/15	KUĆA BROJ 4, ZGRADA I DVORIŠTE U CRNOVRŠKOJ ULICI	199			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zabilježuje se da za upis kuće br.4 i zgrade sagrađene na čkbr. 243/15 nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola (čl.75 st. 3 Zakona o gradnji NN - 52/99)	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
2.	**ŽIVIČNJAK MARIJA ZAGREB, BERISLAVIĆEVA 12** **OIB: 64438123300**	
2. UDIO 1/2		
1.	**NOVABELA D.O.O. AUGUSTA ŠENOE BR.3, ZAGREB**	
3.1.	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-59854/10 Temeljem rješenja ovog suda posl. br. 3719/10 od 01. prosinca 2010. godine i zaključka od 01. prosinca 2010. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4.1.	Zaprimljeno 07.03.2012. broj Z-13174/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku posl. br. St-1689/2011 od 29. veljače 2012. i povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku od 09. svibnja 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

Na udio pod rednim brojem 2. Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-17532/09 Na temelju sporazuma br.08/2009 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 12. ožujka 2009. a radi osiguranja novčane tražbine prema korisniku kredita Aris 2000 d.o.o. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 92.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove prema ugovoru br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009, za korist:	92.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1. ŠTEDBANKA D.D. ZAGREB SLAVONSKA AVENIJA BR. 3, MB:0813737		
2.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-17532/09 Zabilježuje se da je sporedni uložak zkul. 2412, 3705 i 5002 sve k.o.Stenjevec		ZABILJEŽBA
3.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 25.05.2010. broj Z-26717/10 Temeljem rješenja ovog suda posl. br. Ovr-1712/10 od 19. svibnja 2010. godine uknjižuje se založnoo pravo u iznosu 944.999,32 kuna sa zateznom kamatom tekućom od dana 01. travnja 2010. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena do isplate, kao i troškova postupka sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja do isplate, za korist:	944.999,32 KN	
1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA OIB: 18683136487		
3.2. **Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 25.05.2010. broj Z-26717/10 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **07.04.2014.**

Broj uloška: **5002**

Katastarska općina: **STENJEVEC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-22676/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	Površina u jutra	Površina u čhv	Primjedbe
1.	243/29	KUĆA BR. 4 A, DVORIŠTE U CRNOVRŠKOJ ULICI	206			Pripis iz uloška 1918

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zabilježuje se da za upis kuće br.4 A nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola (čl.75.st.3 Zakona o gradnji:NN-52/99)	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
2.	**ŽIVIČNJAK MARIJA ZAGREB, BERISLAVIĆEVA 12** **OIB: 64438123300**	
2. UDIO 1/2		
1.	**NOVABELA D.O.O. AUGUSTA ŠENOE BR.3, ZAGREB**	
3.1.	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-59854/10 Temeljem rješenja ovog suda posl. br. 3719/10 od 01. prosinca 2010. godine i zaključka od 01. prosinca 2010. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-17532/09 Na temelju sporazuma br.08/2009 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 12. ožujka 2009. a radi osiguranja novčane tražbine prema korisniku kredita Aris 2000	92.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

d.o.o. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 92.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove prema ugovoru br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009, za korist:

1. ŠTEDBANKA D.D. ZAGREB SLAVONSKA AVENIJA BR. 3, MB:0813737

2.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-17532/09
Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 1918 k.o. Stenjevec

3.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 944.999,32 KN
Zaprimljeno 25.05.2010. broj Z-26717/10
Temeljem rješenja ovog suda posl. br. Ovr-1712/10 od 19. svibnja 2010. godine uknjižuje se založnoo pravo u iznosu 944.999,32 kuna sa zateznom kamatom tekućom od dana 01. travnja 2010. godine po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena do isplate, kao i troškova postupka sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja do isplate, za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
OIB: 18683136487

3.2. **Na udio pod rednim brojem 2.** ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 25.05.2010. broj Z-26717/10
Zabilježuje se ovršivost tražbine.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **07.04.2014.**

Broj uloška: **2412**

Katastarska općina: **STENJEVEC**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-22676/2012
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	243/28	ULICA	64			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
2.	**ŠIMIĆ MILKA DJ.PRŠA MEDPOTOKI BR.12, ZAGREB**	
2. UDIO 1/2		
1.	**NOVABELA D.O.O. AUGUSTA ŠENOE BR.3, ZAGREB**	
3.1.	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-59854/10 Temeljem rješenja ovog suda posl. br. 3719/10 od 01. prosinca 2010. godine i zaključka od 01. prosinca 2010. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-17532/09 Na temelju sporazuma br.08/2009 o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine kreditora od 12. ožujka 2009. a radi osiguranja novčane tražbine prema korisniku kredita Aris 2000 d.o.o. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 92.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove prema ugovoru br. 47-40-72080-0 od 12.03.2009, za korist:	92.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.	ŠTEDBANKA D.D. ZAGREB SLAVONSKA AVENIJA BR. 3, MB:0813737		
2.1.	**Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 30.03.2009. broj Z-17532/09		ZABILJEŽBA